

合肥城建发展股份有限公司 关于控股孙公司签订国有建设用地使用权出让合同 的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第六十七次会议（以下简称“会议”）于2021年4月16日8时30分在公司十四楼会议室召开。会议以9票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过《关于控股孙公司参与合肥市肥西县FX202102-2号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司控股孙公司合肥工投工业科技肥西有限公司（以下简称：“肥西孙公司”）于2021年4月21日参加了肥西县自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过挂牌方式取得合肥市肥西县FX202102-2号地块。

肥西孙公司近日与肥西县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：

- 1、地块位置：肥西经开区；
- 2、出让面积：97,700平方米；
- 3、宗地用途：工业用地；
- 4、主要规划设计条件：建筑容积率 >1.2 ，绿地率 $<10\%$ ，建筑密度 $\geq 40\%$ ，配套设施占地比例 $\leq 7\%$ ；
- 5、土地使用权出让价款：17,879,100元，由公司自筹资金解决；
- 6、土地出让金支付期限：公司已于2021年5月8日前一次性支付人民币17,879,100元。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二一年五月十二日